

Zápis
ze schůze shromáždění Společenství vlastníků K Sokolovně 857 a 858
Praha-Uhřetěves, se sídlem K Sokolovně 857-8, Praha – Uhřetěves

Datum a místo konání: 16. 7. 2015 od 19 h v místě K sokolovně 858, Praha-Uhřetěves

Přítomni: (dle prezenční listiny)

byt č. 1/858:	Marta Doležalová, Oldřich Doležal
byt č. 2/858:	Štěpánka Klimková
byt č. 4/858:	Eva Novotná, Michal Novotný
byt č. 5/858	Petra Musilová
byt č. 6/858:	Lenka Vechetová
byt č. 1/857:	Štěpánka Klimková
byt č. 2/857:	Vladimír Skuček
byt č. 5/857	Jaroslav Volek

Zplnomocnění předali: Petra Musilová (za Petra Sysla); Štěpánka Klimková (za Pavla Němečka); Vladimír Skuček (za Josefa Skučka); J. Volek (za L. Volkovou)

Omluveni: byt č. 3/858: Václav Jakubec, Irena Jakubcová; byt č. 4/857: Petr Sysel;
byt č. 5/857: L. Volková

Nepřítomni: byt č. 3/857 Jiří Picálek; byt č. 6/857 Radan Teslík

Schůze byla řádně svolána zveřejněním pozvánek s následujícím návrhem programu:

1. Volba předsedajícího, zapisovatele a sčítatele hlasů
2. Schválení smlouvy o dílo se společností Cerebyd o revitalizaci našeho bytového domu
3. Ostatní, různé

ad 1) Volbou byla předsedající schůze určena P. Musilová (členka výboru společenství), zapisovatelem J. Volek a sčítatelem hlasů Š. Klimková. K výše uvedeným procedurálním záležitostem nebyly vzneseny žádné připomínky ani pozměňovací či doplňovací návrhy. Na podkladě rekapitulace účasti bylo konstatováno, že členové společenství přítomní na jednání disponují 9 hlasy (včetně zplnomocnění) z 12 možných a že tedy schůze je usnášeníschopná.

ad 2) Schválení smlouvy o dílo se společností Cerebyd (zastoupenou ing. Kubíkem)

- Řídící schůze P. Musilová zrekapitulovala dosavadní vývoj událostí týkajících se návrhu smlouvy se společností Cerebyd včetně změn, které byly ze strany výboru (v určitých fázích pracovně rozšířeného o některé další členy společenství – P. Němeček, J. Kulovaný, M. Doležalová, J. Volek, R. Teslík, apod.) vůči původnímu znění návrhu uplatněny a v podstatných bodech akceptovány.
- Aktuální znění návrhu smlouvy všichni členové společenství obdrželi v písemné podobě v dostatečném předstihu k prostudování.
- Ing. Vechetová k projednávání otázce vystoupila s názorem, že podle informací obdržených z několika zdrojů většinou body obsažené v předmětech smlouvy (projekt, zajištění NZÚ, vyřízení stavebního povolení apod.) zajišťují firmy vybrané pro realizaci zakázky a v rámci nabídkové ceny, že považuje za

zbytečné platit na tyto činnosti zvláštní firmu a že nemá důvod důvěřovat společnosti Cerebyd jako náhodně zvolené z internetových reklam.

- V diskuzi k tomuto názoru, které se zúčastnili v podstatě všichni přítomní, měla P. Musilová snahu objasnit, že společnost Cerebyd byla zvolena na základě informací získaných ze Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků jednotek i na základě prezentační akce společnosti Cerebyd v domě. Důvodem zvoleného postupu byla snaha pro vytvoření podmínek pro nezávislý výběr realizační firmy revitalizace domu, který by měl následovat ve formě vypsání výběrového řízení.

Hlasování:	-pro přijetí návrhu smlouvy	7 hlasů
	-proti přijetí návrhu smlouvy	2 hlasy
	-zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení: *Shromáždění vlastníků schvaluje návrh smlouvy o dílo se společností Cerebyd na projekční činnost, vyřízení stavebního povolení a zajištění podkladů pro podání žádosti NZÚ2015 v rozsahu a termínech uvedených v návrhu.*

ad 3) Ostatní, různé:

- Byly diskutovány otázky požadavku společnosti Cerebyd na předložení některých detailů, resp. námětů (vchodové dveře, schránky, osvětlení, lodžie a další), které by bylo třeba zohlednit při projektových a rozpočtových pracích.

Závěr: „výstavka“ alternativ možností řešení bude doplněna ze strany výboru dotazníkem pro jednotlivé členy k označení navrhovaného řešení jednotlivými členy společenství s možností předložit vlastní návrhy. Budou zveřejněny internetové stránky k prohlížení možných alternativ.

Termín pro vyjádření členů: 31. 7. 2015

Zajistí: P. Musilová a jednotliví členové společenství

- J. Volek připomenul nutnost dokončit jednání k úpravě umístění vodoměrů v prádelně domu k reálné možnosti evidování spotřeby studené i teplé vody a dále předložit návrh na systém evidence spotřeby vody v jednotlivých bytech včetně metodiky propočtu ceny ohřevu teplé vody.
- K těmto otázkám proběhla diskuse většinu orientovaná na zkušenosti odjinud a k možnostem realizace. P. Musilovou byl předložen návrh, aby společenství uzavřelo smlouvu na vyúčtování spotřeby a ceny za studenou a teplou vodu se společností EMBRA.

Hlasování:	- pro návrh uzavřít smlouvu se společností EMBRA	9 hlasů
	- proti návrhu	0 hlasů
	- zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení:

- *Shromáždění vlastníků ukládá P. Musilové projednat se společností EMBRA úpravu umístění vodoměrů v prádelně domu (do 31.8. 2015)*
- *Shromáždění vlastníků schvaluje návrh na uzavření smlouvy se společností EMBRA na vyúčtování nákladů na spotřebu teplé a studené vody pro jednotlivé bytové jednotky*